

Version: 1. November 2023

Anhang: BuildingMinds Add-Ons

BuildingMinds Technology AG („BMT“) entwickelt und betreibt eine Cloud-basierte Plattform für die Immobilienbranche (die „**BuildingMinds Plattform**“) und stellt bestimmte BuildingMinds Plattform Services in einem Software-as-a-Service-Modell bereit oder weist eines seiner verbundenen Unternehmen an, diese bereitzustellen. Dies umfasst insbesondere den Zugriff auf bestimmte Komponenten der BuildingMinds Plattform zur Nutzung und damit verbundene Supportleistungen (alle vorgenannten Leistungen zusammen werden nachfolgend als die „**BuildingMinds Plattform Services**“ bezeichnet), sowie weitere Dienstleistungen in diesem Zusammenhang, darunter Beratungs- und Integrationsleistungen („**Professional Services**“ und zusammen mit den BuildingMinds Plattform Services insgesamt „**Services**“). BuildingMinds Plattform Services werden dem Kunden von BMT oder einem seiner verbundenen Unternehmen bereitgestellt (das diese Leistungen erbringende Unternehmen wird nachfolgend als „**BuildingMinds**“ bezeichnet), auf der Grundlage eines Bezugsvertrags, z.B. eines Einzelvertrags für BuildingMinds Plattform Services unter Einbeziehung eines Rahmenvertrags für Services, einer Bestellung von BuildingMinds Plattform Services oder eines individuell ausgehandelten Vertrages für BuildingMinds Plattform Services (diese vertragliche Grundlage wird nachfolgend als „**Bezugsvertrag**“ bezeichnet).

Der Kunde hat die Möglichkeit, die nachfolgend aufgeführten Zusatzleistungen zu den BuildingMinds Plattform Services („**Add-Ons**“) zu buchen (per E-Mail an die Kontaktperson von BuildingMinds, die BuildingMinds dem Kunden mitgeteilt hat). Add-Ons werden zu den im Bezugsvertrag und in diesem Anhang vereinbarten Bedingungen bereitgestellt und gelten im Übrigen für die Dauer ihrer Bereitstellung für alle Zwecke des Bezugsvertrags als Teil der BuildingMinds Plattform Services. Für Add-Ons gelten keine Service Levels.

	Data Survey
Umfang	Datenerhebungs-Tool zur Sammlung von Informationen von internen oder externen Stakeholdern auf der Grundlage von Umfragen (wie unten definiert). Der Kunde kann flexibel (im Rahmen der auf der BuildingMinds Plattform angebotenen Optionen) über die Anzahl und den Inhalt der Umfragen entscheiden. Die Anzahl der Nutzer und die Anzahl der Fragen pro Umfrage ist unbegrenzt. Der Kunde kann von BuildingMinds Unterstützung bei der Konzeption der Umfrage(n) erhalten.
Gebühren (Preis ohne USt.) und Nutzungsparameter	<u>5.500 EUR</u> pro Umfrage und Umfragejahr „Umfrage“: Individuelle Umfrage mit den vom Kunden definierten Inhalten und Merkmalen innerhalb der von der BuildingMinds Plattform angebotenen Optionen. „Umfragejahr“: 12-Monatszeitraum ab Aktivierung der jeweiligen Umfrage in der BuildingMinds Plattform oder Ablauf des vorhergehenden 12-Monatszeitraums (im Fall einer Verlängerung).



	Data Survey
Laufzeit	Jede Umfrage hat eine feste Laufzeit (Buchungszeitraum) von einem Umfragejahr und ist nicht ordentlich kündbar. Die Laufzeit jeder Umfrage endet automatisch nach Ablauf von 12 (zwölf) Monaten, wenn der Kunden nicht aktiv eine Verlängerung bucht. Die Laufzeiten aller Umfragen enden automatisch mit Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Erstattung vorausbezahlter Gebühren für die verbleibenden Umfragejahre oder Teilen davon.
Zahlung	Pro Umfrage und Umfragejahr im Voraus.

	Physikalische Risikobewertung(en)
Umfang	Dieses Add-On unterstützt Unternehmen bei der Bewertung gebäudespezifischer Umweltrisiken - von einzelnen Standorten bis hin zu ganzen Portfolios. Benutzer können pro Gebäude gebäudespezifische Umweltrisiken in Form von Risikobewertungen für eine Vielzahl von Naturgefahren und/oder Risiken des Klimawandels im Modul "Physische Risikoanalyse des Portfolios" der BuildingMinds Plattform zugreifen, sofern dies im Umfang der BuildingMinds Plattform Services enthalten ist.
Gebühren (Preis ohne USt.) und Nutzungsparameter	Kunden können Risikobewertungen in Abfragepaketen buchen: • <u>EUR 2.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 10 Risikobewertungen • <u>EUR 4.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 50 Risikobewertungen • <u>EUR 6.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 100 Risikobewertungen • <u>EUR 7.500</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 250 Risikobewertungen • <u>EUR 9.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 500 Risikobewertungen • <u>EUR 12.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 1.000 Risikobewertungen • <u>EUR 15.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 2.000 Risikobewertungen • <u>EUR 18.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 3.000 Risikobewertungen • <u>EUR 21.500</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 4.000 Risikobewertungen • <u>EUR 25.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 5.000 Risikobewertungen • <u>EUR 27.500</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 6.000 Risikobewertungen • <u>EUR 30.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 7.000 Risikobewertungen • <u>EUR 32.500</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 8.000 Risikobewertungen • <u>EUR 35.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 9.000 Risikobewertungen • <u>EUR 38.000</u> Abfragepaket inkludiert bis zu 10.000 Risikobewertungen

	Physikalische Risikobewertung(en)
	"Risikobewertung": Eine einmalige Risikobewertung für ein einzelnes Gebäude. "Abfragepaket": Ein Abfragepaket umfasst eine bestimmte Anzahl von gebündelten Risikobewertungen in einer einzigen Buchung über einen BuildingMinds Customer Success Manager.
Laufzeit	Jede Buchung eines Abfragepakets ist einmalig, die im Abfragepaket enthaltene Anzahl von Risikobewertungen kann in einem Zeitraum von 12 Monaten genutzt werden.
Zahlung	Pro Abfragepaket bei Buchung über den BuildingMinds Customer Success Manager.

	Utility Sync
Umfang	Integration von Versorger-Verbrauchsdaten über Webschnittstellen von Verbrauchsdatenanbietern, über Systemintegrationen, durch manuelle Ablesung von Zählern oder durch Auslesung von PDF-Rechnungen. Der Kunde kann über Webschnittstellen oder über Systemintegrationen eine Verbindung zu seinen Verbrauchsdatenanbietern für eine Fernauslesung von Zähler- oder Rechnungsdaten herstellen und Zähler mit Gebäuden (oder Gebäudeteilen) verknüpfen sowie diese Verknüpfung jederzeit auf monatlicher Basis aufheben. Diese Verknüpfung bzw. Aufhebung der Verknüpfung erfolgt in einem separaten Utility Sync Webportal („Utility Sync Web Portal“). Alternativ kann der Kunde im Utility Sync Web Portal Zähler für die manuelle Auslesung von Zählerdaten oder die Auslesung von PDF-Rechnungen festlegen. Entsprechende Gebäude müssen in der BuildingMinds Plattform und dem Utility Sync Web Portal erfasst sein. Der Kunde kann im Falle der Datenfernauslesung – je nach Verbrauchsdatenanbieter – stündliche, tägliche oder monatliche Datenaktualisierungen erhalten / eingeben. Die Einrichtung jeder Datenfernauslese-Verbindung erfordert die einmalige Erbringung gesonderter Professional Services. Für das Fernauslesen von Daten sind entweder Zugangsdaten / Details zu den Konten des Kunden bei den Webschnittstellen der Verbrauchsdatenanbieter, oder die einmalige Integration der Systeme, im Rahmen von separaten Professional Services, erforderlich.
Gebühren (Preis ohne USt.) und Nutzungsparameter	Monatlicher Preis, in Abhängigkeit von der Anzahl Aktiver Zähler und Aktiver Gebäude im entsprechenden Kalendermonat: ▪ Paketpreis pro Kalendermonat und Aktivem Gebäude: - <u>21 EUR</u> Wenn im relevanten Kalendermonat die Anzahl Aktiver Gebäude, die alle jeweils mindestens einen Aktiven Zähler aufweisen, mindestens 51 und nicht mehr als 400 beträgt



	Utility Sync
	- <u>17 EUR</u> Wenn im relevanten Kalendermonat die Anzahl Aktiver Gebäude, die alle jeweils mindestens einen Aktiven Zähler aufweisen, mindestens 401 oder höher ist ▪ Einheitspreis pro Kalendermonat und Aktivem Zähler (abhängig vom Zählertyp), wenn im relevanten Kalendermonat die Anzahl Aktiver Gebäude, die alle jeweils mindestens einen Aktiven Zähler aufweisen, unter 51 liegt: - <u>1,43 EUR</u> pro Hauptzähler (Datenfernauslesung) - <u>0,80 EUR</u> pro Unterzähler (Datenfernauslesung) - <u>0,50 EUR</u> pro Manuellem Zähler (manuelle Datenauslesung) Die Einstufung von Zählern in die Zählerkategorien Hauptzähler oder Unterzähler wird von BuildingMinds vorgenommen. „Aktives Gebäude“: Ein Gebäude, das im Utility Sync Web Portal und der BuildingMinds Plattform erfasst ist. „Aktiver Zähler“: Ein Hauptzähler, Unterzähler oder Manueller Zähler, der mit einem Aktiven Gebäude (oder Teilen eines Aktiven Gebäudes, z.B. einer Mieteinheit) verbunden ist, sofern für diesen Zähler eine Zähler- oder Rechnungsdatenauslesung im Utility Sync Web Portal aktiviert wurde. „Gebäude“: Ein von Menschenhand geschaffenes, selbständig nutzbares, ummauertes und überdachtes Bauwerk, das an einem festen Standort für den Aufenthalt oder die Nutzung durch Menschen bestimmt ist. „Hauptzähler“: Ein Zähler für ein ganzes Aktives Gebäude (oder Teile davon), der einer direkten Abrechnung mit dem Versorgungsunternehmen dient, und für den eine Verbindung zur Fernauslesung von Zähler- oder Rechnungsdaten mit dem entsprechenden Anbieter von Verbrauchsdatendiensten über die Webschnittstelle dieses Anbieters oder über eine Systemintegration hergestellt wurde. „Unterzähler“: Ein Zähler, der einen Teil eines Aktiven Gebäudes abdeckt, keiner (direkten) Abrechnung mit einem Versorgungsunternehmen dient und für den eine Verbindung zur Fernauslesung von Zähler- oder Rechnungsdaten mit dem entsprechenden Anbieter von Verbrauchsdatendiensten über die Webschnittstelle dieses Anbieters oder über eine Systemintegration hergestellt wurde. „Manueller Zähler“: Ein Zähler, für den keine Verbindung zur Fernauslesung von Zähler- oder Rechnungsdaten hergestellt wurde und von dem entweder Zählerdaten ausgelesen und von den Nutzern manuell in das Utility Sync Web Portal eingegeben werden oder für den eine PDF-Rechnungsauslesung eingerichtet wurde.
Laufzeit	Die Laufzeit des Utility Sync Add-Ons beginnt mit seiner Buchung und endet automatisch mit Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag.
Zahlung	Im Nachhinein für jeden Abrechnungszeitraum des jeweiligen Bezugsvertrages, auf Basis der Anzahl von Aktiven Zählern und Aktiven Gebäuden im jeweiligen Kalendermonat (während des jeweiligen Abrechnungszeitraums), der bereits begonnen hat, aber noch nicht



	Utility Sync
	(vollständig) abgerechnet wurde. Nach Ablauf des Bereitstellungszeitraums des jeweiligen Bezugsvertrages werden die noch nicht abgerechneten Aktiven Zähler und Aktiven Gebäude in Rechnung gestellt.



	GRESB Asset Data Submission
Umfang	Dieses Add-On ermöglicht autorisierten Nutzern die Übertragung von Asset-Daten an die von GRESB.com bereitgestellten Bewertungsdienstleistungen für jeden Immobilienfonds. Es ist jedoch zu beachten, dass die Daten der GRESB Management- und Development-Komponenten von diesem Add-On nicht unterstützt werden. Die Prozessierung des Datentransfers kann in zwei Modi durchgeführt werden: Testmodus und Submit-Modus. Im Testmodus durchlaufen die GRESB-Daten eine automatische Validierung gegen GRESB-Syntax und Plausibilitätsprüfungen, um die Konformität sicherzustellen und die Übermittlung fehlerhafter Daten zu vermeiden. Die Daten werden im Testmodus nicht an GRESB übermittelt. Im Gegensatz dazu ermöglicht der Submit-Modus die Übertragung der verfügbaren Asset-Daten aus dem jeweiligen Fonds auf der BuildingMinds-Plattform in das GRESB-Portal-Account des Kunden. Sowohl der Test- als auch der Submit-Modus können mehrmals innerhalb eines Kalenderjahres für denselben Fonds durchgeführt werden, wobei das Add-On nur einmal pro Fonds und Jahr berechnet wird. Um nach der Übermittlung von Daten über dieses Add-On eine offizielle GRESB-Bewertung zu initiieren, muss der Kunde die offizielle GRESB-Bewertung über das GRESB-Portal beantragen, was nicht im Umfang dieses Add-Ons enthalten ist. Dieses Add-On bereitet lediglich die relevanten Daten auf und überträgt sie an den GRESB-Portal-Account des Kunden. Zur Nutzung dieses Add-Ons muss der Kunde den BuildingMinds Plattform Service "GRESB Reporting" im Rahmen der BuildingMinds Plattform Services enthalten haben.
Gebühren (Preis ohne USt.) und Nutzungsparameter	<u>400 EUR</u> pro Fonds-Ebene, für die dieses Add-On mindestens einmal im jeweiligen Kalenderjahr genutzt wurde. Die Anzahl der Fonds, für die dieses Add-On zur Übermittlung von Daten verwendet wurde, wird von GRESB gezählt und in Rechnung gestellt, und durch BuildingMinds an den Kunden weiterverrechnet. "Fonds": Ein Investmentvehikel, das Kapital von mehreren Investoren bündeln kann, um ertragsbringende Immobilien zu erwerben, zu verwalten und möglicherweise zu verkaufen, mit dem Ziel, Renditen für seine Teilnehmer zu erzielen. In der BuildingMinds-Plattform wird ein Fonds durch einen speziellen Strukturknotentyp definiert, der alle Gebäude dieses Fonds bündelt und als Berichtsebene dient.
Laufzeit	Jede GRESB Asset Data Submission ist einmalig und unbefristet.
Zahlung	Im Nachhinein, pro Fonds und angeordneter GRESB-Bewertung.

