

Version: 5. Juli 2024

Anhang: BuildingMinds Add-Ons

BuildingMinds Technology AG („BMT“) entwickelt und betreibt eine Cloud-basierte Plattform für die Immobilienbranche (die „**BuildingMinds Plattform**“) und stellt bestimmte BuildingMinds Plattform Services in einem Software-as-a-Service-Modell bereit oder weist eines seiner verbundenen Unternehmen an, diese bereitzustellen. Dies umfasst insbesondere den Zugriff auf bestimmte Komponenten der BuildingMinds Plattform zur Nutzung und damit verbundene Supportleistungen (alle vorgenannten Leistungen zusammen werden nachfolgend als die „**BuildingMinds Plattform Services**“ bezeichnet), sowie weitere Dienstleistungen in diesem Zusammenhang, darunter Beratungs- und Integrationsleistungen („**Professional Services**“ und zusammen mit den BuildingMinds Plattform Services insgesamt „**Services**“). BuildingMinds Plattform Services werden dem Kunden von BMT oder einem seiner verbundenen Unternehmen bereitgestellt (das diese Leistungen erbringende Unternehmen wird nachfolgend als „**BuildingMinds**“ bezeichnet), auf der Grundlage eines Bezugsvertrags, z.B. eines Einzelvertrags für BuildingMinds Plattform Services unter Einbeziehung eines Rahmenvertrags für Services, einer Bestellung von BuildingMinds Plattform Services oder eines individuell ausgehandelten Vertrages für BuildingMinds Plattform Services (diese vertragliche Grundlage wird nachfolgend als „**Bezugsvertrag**“ bezeichnet).

Der Kunde hat die Möglichkeit, die nachfolgend aufgeführten Zusatzleistungen zu den BuildingMinds Plattform Services („**Add-Ons**“) zu buchen, sowie, soweit relevant, einschlägige Pakete und sonstige Komponenten innerhalb solcher Add-Ons (per E-Mail an die Kontaktperson von BuildingMinds, die BuildingMinds dem Kunden mitgeteilt hat). Add-Ons werden zu den im Bezugsvertrag und in diesem Anhang vereinbarten Bedingungen bereitgestellt und gelten im Übrigen für die Dauer ihrer Bereitstellung für alle Zwecke des Bezugsvertrags als Teil der BuildingMinds Plattform Services. Für Add-Ons gelten keine Service Levels. Da BuildingMinds bei der Bereitstellung von Add-Ons auf Unterauftragnehmer zurückgreift, behält sich BuildingMinds das Recht vor, jede Add-On-Buchung mit einer Frist von vier Wochen schriftlich zu kündigen, wenn der/die betreffenden Unterauftragnehmer die zugrundeliegenden Leistungen nicht mehr erbringen oder wesentlich ändern („**Außerordentliche Kündigung**“).

	Data Survey
Umfang	Datenerhebungs-Tool zur Sammlung von Informationen von internen oder externen Stakeholdern auf der Grundlage von Umfragen (wie unten definiert). Der Kunde kann flexibel (im Rahmen der auf der BuildingMinds Plattform angebotenen Optionen) über die Anzahl und den Inhalt der Umfragen entscheiden. Die Anzahl der Nutzer und die Anzahl der Fragen pro Umfrage ist unbegrenzt. Der Kunde kann von BuildingMinds Unterstützung bei der Einrichtung der Umfragen erhalten.
Gebühren-Metrik	Die Preise basieren auf Umfragen und Umfragejahren. „Umfrage“: Individuelle Umfrage mit den vom Kunden definierten Inhalten und Merkmalen innerhalb der von der BuildingMinds Plattform angebotenen Optionen.



	Data Survey
	„Umfragejahr“: 12-Monats-Zeitraum ab Aktivierung der jeweiligen Umfrage in der BuildingMinds Plattform oder Ablauf des vorhergehenden 12-Monats-Zeitraums (nach einer Verlängerung).
Laufzeit	Jede Buchung einer Umfrage hat eine feste Laufzeit (Buchungszeitraum) von einem Umfragejahr und ist nicht ordentlich kündbar. Das Recht von BuildingMinds zur Außerordentlichen Kündigung bleibt vorbehalten. Die Laufzeit jeder Umfrage endet automatisch nach Ablauf von 12 Monaten, es sei denn, der Kunde erneuert die Buchung aktiv. Die Laufzeiten aller Umfragen enden automatisch mit Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Erstattung vorausbezahlter Gebühren für die verbleibenden Umfragejahre oder Teile davon.
Zahlung	Pro Umfrage und Umfragejahr im Voraus.

	Physikalische Risikobewertung(en)
Umfang	Dieses Add-On unterstützt Unternehmen dabei, Risiken durch Naturgefahren und Klimawandel zu bewerten – von einzelnen Standorten bis hin zu ganzen Portfolios. Für jedes einzelne Gebäude können Nutzer über die Funktion „Physische Risikoanalyse des Portfolios“ der BuildingMinds Plattform, sofern diese im Umfang der BuildingMinds Plattform Services enthalten ist, auf Risiko- und Gefährdungsbewertungen in Form von Risiko-Scores für eine Vielzahl von Naturgefahren und/oder Klimawandelrisiken zugreifen.
Gebühren-Metrik	Die Gebühren basieren auf Bewertungen, die in Abfragepaketen gebündelt sind. „Bewertung“: Eine einmalige Risikobewertung für ein einzelnes Gebäude. „Abfragepaket“: Ein Abfragepaket enthält eine bestimmte Anzahl von gebündelten Bewertungen in einer einzelnen Buchung.
Laufzeit	Jede Buchung eines Abfragepakets ist einmalig; die in einem Abfragepaket enthaltene Anzahl von Bewertungen kann während einer festen Laufzeit von 12 Monaten genutzt werden, die nicht ordentlich gekündigt werden kann und mit dem Eingang der Buchung bei BuildingMinds beginnt. Das Recht von BuildingMinds zur Außerordentlichen Kündigung bleibt vorbehalten. Die Laufzeiten aller Abfragepakete enden automatisch mit Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag. Der Kunde hat keinen Anspruch auf Erstattung vorausbezahlter Gebühren für die verbleibenden Abfragepaket-Laufzeiten oder Teile davon.
Zahlung	Pro Abfragepaket bei seiner Buchung.



	Utility Sync
Umfang	Integration von Versorger-Verbrauchsdaten für Aktive Zähler (wie unten definiert) über Webschnittstellen von Versorger-Verbrauchsdatenanbietern, über Systemintegrationen oder über manuelle Zählerauslesungen. Der Kunde kann über Webschnittstellen oder über Systemintegrationen eine Verbindung zu seinem/n Anbieter(n) von Versorger-Verbrauchsdaten für eine Fernauslesung von Zählern in seinen Aktiven Gebäuden (wie unten definiert) herstellen. Alternativ können die Zähler in den Aktiven Gebäuden für eine manuelle Datenauslesung bestimmt werden. Der Kunde kann – je nach Versorger-Verbrauchsdatenanbieter – 15-minütige, 30-minütige, stündliche, tägliche, monatliche oder jährliche Datenaktualisierungen erhalten/eingeben, falls die Daten fernausgelesen werden. Die Einrichtung jeder Datenfernauslese-Verbindung erfordert die einmalige Erbringung von separaten Professional Services. Für die Fernauslesung von Daten sind entweder Zugangsdaten/Details zu den Konten des Kunden bei den Webschnittstellen der Anbieter von Versorger-Verbrauchsdaten oder Systemintegrationen erforderlich, die als separate Professional Services durchgeführt werden.
Gebühren-Metrik	Die Gebühren basieren auf der Anzahl der Aktiven Gebäude und/oder der Art der Aktiven Zähler. „Aktives Gebäude“: Ein Gebäude, das der Kunde in den Geltungsbereich dieses Add-Ons einbezogen hat. „Aktiver Zähler“: Ein Hauptzähler, Unterzähler oder Manueller Zähler, der mit einem Aktiven Gebäude (oder Teilen eines Aktiven Gebäudes, z.B. einer Mieteinheit) verbunden ist und für den eine Zählerdatenauslesung aktiviert worden ist. „Gebäude“: Ein von Menschenhand geschaffenes, selbständig nutzbares, von Wänden umgebenes und überdachtes Bauwerk, das an einem festen Standort für den Aufenthalt oder die Nutzung durch Menschen bestimmt ist und das in der BuildingMinds Plattform erfasst wurde. „Hauptzähler“: Ein Zähler für ein ganzes Aktives Gebäude (oder Teile davon), der einer direkten Abrechnung mit dem Versorgungsunternehmen dient und für den eine Verbindung zur Fernauslesung von Zählerdaten mit dem entsprechenden Anbieter von Versorger-Verbrauchsdatendiensten über die Webschnittstelle dieses Anbieters oder über eine Systemintegration hergestellt wurde. „Unterzähler“: Ein Zähler, der einen Teil eines Aktiven Gebäudes abdeckt, keiner (direkten) Abrechnung mit einem Versorgungsunternehmen dient und für den eine Verbindung zur Fernauslesung von Zählerdaten mit dem entsprechenden Anbieter von Versorger-Verbrauchsdatendiensten über die Webschnittstelle dieses Anbieters oder über eine Systemintegration hergestellt wurde. „Manueller Zähler“: Ein Zähler, für den keine Verbindung zur Fernauslesung von Zählerdaten hergestellt wurde und dessen Zählerdaten von den Nutzern des Kunden manuell ausgelesen und eingegeben werden.
Laufzeit	Die Laufzeit des Utility Sync Add-Ons beginnt mit seiner Buchung und endet automatisch mit Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag. Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Das Recht von BuildingMinds zur Außerordentlichen Kündigung bleibt vorbehalten.

	Utility Sync
Zahlung	Nachträglich für jeden Abrechnungszeitraum des jeweiligen Bezugsvertrags, basierend auf der Anzahl von Aktiven Gebäude in diesem Abrechnungszeitraum. Nach Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag werden alle noch nicht abgerechneten Aktiven Gebäude in Rechnung gestellt.

	GRESB Asset Data Submission
Umfang	Dieses Add-On ermöglicht es dem Kunden, auf einer Pro-Fonds-Basis (wie unten definiert) bestimmte verfügbare Immobilienvermögenswert-Daten von der BuildingMinds Plattform auf ein Kundenkonto auf dem externen GRESB.com-Portal zu übertragen. Auf dem GRESB.com-Portal können die übertragenen Daten für die von GRESB.com angebotenen Dritt-Bewertungsdienste verwendet werden. Dieses Add-On kann in zwei Modi in Bezug auf jeden Fonds verwendet werden - im Test-Modus und im Übermittlungs-Modus: • Im <i>Test-Modus</i> werden die an GRESB.com zu übermittelnden Vermögenswert-Daten einer automatischen Validierung anhand von GRESB.com-Syntax- und Plausibilitätsprüfungen unterzogen, um die Konformität sicherzustellen und die Übermittlung fehlerhafter Daten zu verhindern. Im Test-Modus werden keine Daten an das GRESB.com-Portal übermittelt. • Im Gegensatz zum Test-Modus ermöglicht der <i>Übermittlungs-Modus</i> die tatsächliche Übertragung der verfügbaren Vermögenswert-Daten aus dem jeweiligen Fonds auf der BuildingMinds Plattform in das GRESB.com-Portalkonto des Kunden. Sowohl der Test- als auch der Übermittlungs-Modus können mehrmals innerhalb eines Kalenderjahres für denselben Fonds verwendet werden. Sobald der Kunde jedoch Daten für einen Fonds über den Übermittlungs-Modus dieses Add-Ons an das GRESB.com-Portal übertragen hat und GRESB.com die damit verbundenen Bewertungsdienste eingeleitet hat, berechnet GRESB.com BuildingMinds Gebühren. Diese GRESB.com-Gebühren lösen wiederum Gebühren unter diesem Add-On in Bezug auf den entsprechenden Fonds aus. BuildingMinds hat keine Kontrolle über die Initiierung der Bewertungsdienste durch GRESB.com, ihre Häufigkeit (in der Regel einmal pro Fonds und Kalenderjahr) oder ihren Inhalt. Voraussetzung für dieses Add-On ist ein bestehendes Kundenkonto auf dem GRESB.com-Portal. Dieses Add-On bereitet lediglich die entsprechenden Daten auf und überträgt sie auf das GRESB-Portalkonto des Kunden. Dieses Add-On ermöglicht nur den Datentransfer in die Performance-Komponente des GRESB.com-Portals und insbesondere nicht in dessen Management- und Entwicklungs-Komponenten. Weder das GRESB.com-Portal noch die dort verfügbaren Dienste sind Gegenstand dieses Add-Ons oder eines anderen Teils der BuildingMinds Plattform Services und unterliegen ausschließlich den Vereinbarungen zwischen dem Kunden und GRESB.com. Um dieses Add-On nutzen zu können, muss die Funktion „GRESB Reporting“ der BuildingMinds Plattform im Umfang der vereinbarten BuildingMinds Plattform Services enthalten sein.
Gebühren-Metrik	Die Gebühren basieren auf der Anzahl der Fonds, für die der Übermittlungs-Modus dieses Add-Ons im jeweiligen Kalenderjahr verwendet wurde und für die GRESB.com seine zugehörigen Bewertungsdienste initiiert hat (was die Gebühren von GRESB.com an BuildingMinds auslöst). Die Anzahl der Fonds und der von GRESB.com initiierten Bewertungsdienste wird von GRESB.com gezählt und BuildingMinds in Rechnung gestellt.

	GRESB Asset Data Submission
	Für Zwecke der Berechnung von Gebühren für dieses Add-On wird die Anzahl der betroffenen Fonds des Kunden und der initiierten Bewertungen, die von GRESB.com an BuildingMinds gemeldet wurden, verwendet. „Fonds“: Ein Anlagevehikel, das Kapital von mehreren Investoren bündeln kann, um ertragsbringende Immobilienvermögenswerte zu erwerben, zu verwalten und möglicherweise zu verkaufen, mit dem Ziel, Renditen für seine Beteiligten zu erzielen. In der BuildingMinds Plattform wird ein Fonds durch einen speziellen strukturellen Knotentyp definiert, der alle Gebäude dieses Fonds bündelt und als Berichtsebene dient.
Laufzeit	Die Laufzeit des GRESB Asset Data Submission Add-Ons beginnt mit seiner Buchung und endet automatisch mit Ablauf des Bereitstellungszeitraums für BuildingMinds Plattform Services gemäß dem jeweiligen Bezugsvertrag. Eine ordentliche Kündigung ist ausgeschlossen. Das Recht von BuildingMinds zur Außerordentlichen Kündigung bleibt vorbehalten.
Zahlung	Nachträglich, pro Kalenderjahr während der Laufzeit des jeweiligen Bezugsvertrags, basierend auf der Anzahl der Fonds, für die der Übermittlungs-Modus dieses Add-Ons im jeweiligen Kalenderjahr verwendet wurde und für die GRESB.com seine zugehörigen Bewertungsdienste initiiert hat.

